



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
STAVEBNÍ ÚŘAD A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 628 016, e-mail: e-podatelna@pribram.eu
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s.	
Došlo	13. 03. 2018
03-JIN - 595-18	
Dřít.:	

VÁŠ DOPIS ZN:

SPIS. ZNAČKA: MeUPB 19325/2018/SÚÚP/Vv

ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 21915/2018

VYŘIZUJE: Vojtěch Vaverka

TEL/FAX: 318 402 238

E-MAIL: vojtech.vaverka@pribram.eu

DATUM: 08.03.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
orgánu územního plánování

MěÚ Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování, oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

**„VD JINCE - SANACE PRŮSAKŮ TĚLESEM HRÁZE A ODBAHNĚNÍ NÁDRŽE:
DOPLNĚNÝ ZÁMĚR“**

Předmětem záměru jsou tyto dílčí stavební objekty, týkající se vodního díla Jince:

SO 01 – bourací práce (demontáž zábradlí, ..)

SO 02 – sanace návodního těsnění (obnova drenážního potrubí, ..)

SO 03 – bezpečnostní přeliv (osazení vodécích drážek, ..)

SO 04 – armaturní šachta (osazení nové lávky, zábradlí)

SO 06 – odbahnění vodní nádrže

SO 07 – odbahnění sedimentační nádrže

Účelem stavby je zvýšení bezpečnosti, zlepšení technického stavu a podmínek hospodaření na vodním díle.

Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

Záměr bude umístěn v souladu s předloženou dokumentací. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Dne 28.02.2018 byl orgánu územního plánování předložen k vydání závazného stanoviska následující záměr:

Žadatel: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov,
kterého zastupuje Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží č.p. 90/4, 150 00 Praha
5-Smíchov

Záměr: uvedeno výše

Místo: parc. č. 927/1, 928/1, 928/2, 476, 326/2, 326/4 v katastrálním území Jince v Brdech

Dokumentace záměru: DSP, VODNÍ DÍLA – TBD, únor 2018

Odpovědný zpracovatel dokumentace záměru: Ing. Vítězslav Pytelka, ČKAIT 0013379

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

1/ Dokumentace záměru

2/ Politika územního rozvoje ČR (PÚR) schválená vládou České republiky dne 20.07.2009, usnesením č. 929, ve znění aktualizace č. 1.

3/ Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR) vydané Zastupitelstvem Stč. kraje usn. č. 4-20/2011/ZK, účinné ke dni 06.03.2012, ve znění aktualizace č. 1.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Platná PÚR ani ZÚR záměr neřeší. Kat. území Jince v Brdech, kde je záměr umístěn, v současnosti nemá platný územní plán (jde o území býv. VÚ Brdy). Na území dotčené záměrem je tedy třeba nahlížet jako na nezastavěné území (§ 2 odst. 1 písm f) stavebního zákona).

Orgán územního plánování vzhledem k předmětu záměru neshledal rozpor s ÚPD ani s požadavky ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky. Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, jej nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
PŘÍBRAM
- 7 -

Vojtěch Vaverka
vedoucí oddělení územního plánování

Obdrží:

Žadatel

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží č.p. 90/4, 150 00 Praha 5-Smíchov